

# Ankaufsprofil

Die MELIUS INVEST GmbH ist ein stark wachsendes norddeutsches Immobilienunternehmen, das sich durch ein umsetzungsstarkes und professionelles Team sowie kurze Entscheidungswege auszeichnet.

Der Fokus liegt auf der Revitalisierung und Entwicklung von Gewerbeimmobilien in Nord- und Westdeutschland in Städten ab 100.000 Einwohnern.

| Risikoprofil | value-add  | opportunistic  | Benötigte Objektunterlagen  |
|--------------|--|--|---|
| Nutzung      | Büro<br>Logistik<br>Light-Industrial<br>Büro- und Geschäftshäuser  | Büro<br>Logistik<br>Light-Industrial<br>Büro- und Geschäftshäuser<br>Grundstücke   | Exposé  |
| Makrolage    | Nord- und Westdeutschland<br><br>Städte ab 100.000 Einwohner<br>bspw. Hannover, Braunschweig, Bielefeld,<br>Osnabrück, Wolfsburg, Göttingen,<br>Dortmund | Nord- und Westdeutschland<br><br>Städte ab 100.000 Einwohner<br>bspw. Hannover, Braunschweig, Bielefeld,<br>Osnabrück, Wolfsburg, Göttingen,<br>Dortmund | Mieterliste im Excel-Format inkl. Flächen-<br>und Leerstandsübersicht,<br>Mietvertragsinformationen<br>(+ Optionen) sowie Indexregelungen |
| Mikrolage    | etablierte, nachhaltige und urbane Lagen<br>und guter ÖPNV-Anbindung   |  | Übersicht der Betriebs- und Nebenkosten   |
| Volumen      | Bestandsgebäude<br>€ 5 Mio. – € 100 Mio.   | Bestandsgebäude<br>€ 5 Mio. – € 100 Mio.<br><br>Grundstücke<br>bis € 10 Mio.   | Lagepläne und Grundrisse  |
| Kriterien    | Bestandsobjekte mit<br>Wertschöpfungspotential<br>Instandhaltungstau<br>WALT < 5 Jahre<br>Leerstand möglich<br>„manage to green“                         | Revitalisierungsobjekte<br>WALT < 3 Jahre<br>Teil- und vollständig leerstehende Objekte  | Objektfotos   |

## Ihre Ansprechpartner

Kontaktieren Sie uns gern –  
wir prüfen Ihre Objektangebote schnell und professionell, um kurzfristig mit Ihnen  
gemeinsame Erfolge zu feiern.

| <b>Marc Henniges</b>   | <b>Hans-Peter Eiberger</b>  | <b>Mirko Slomka</b>  |
|--|---|--|
| Managing Director Acquisitions<br>T: +49 511 99 97 96 66<br><a href="mailto:henniges@melius-invest.de">henniges@melius-invest.de</a> | Managing Director Building & Construction<br>T: +49 511 99 97 96 66<br><a href="mailto:eiberger@melius-invest.de">eiberger@melius-invest.de</a> | Managing Director Negotiations & Finance<br>T: +49 511 99 97 96 66<br><a href="mailto:slomka@melius-invest.de">slomka@melius-invest.de</a> |

MELIUS INVEST GmbH  
Luisenstraße 5  
30159 Hannover